

# اسناد مناقصه

واگذاری بخش پذیرایی، خدمات، کاشت و نگهداری فضای سبز  
کارخانه سیمان لامرد و مهمانسراها

مناقصه گزار : شرکت کارخانجات سیمان لامرد (سهامی خاص)

بهمن ماه ۱۳۹۷

## فهرست مندرجات

- ۱- موضوع مناقصه
- ۲- محل اجرای کار
- ۳- مدت انجام کار
- ۴- کارفرما
- ۵- قرارداد کار
- ۶- دستگاه نظارت
- ۷- اسناد مناقصه
- ۸- تسلیم پیشنهادهای
- ۹- اعتبار پیشنهادهای
- ۱۰- تضمین شرکت در مناقصه
- ۱۱- رد یا قبول پیشنهادهای
- ۱۲- سازش به زیان کارفرما
- ۱۳- نحوه قیمت گذاری در جدول مقادیر و قیمتها
- ۱۴- تحویل مدارک
- ۱۵- مالیاتها ، عوارض و حقوق بیمه تامین اجتماعی
- ۱۶- آگاهی از مفاد اسناد و مدارک مناقصه
- ۱۷- شرایط و نکات مهم جهت تعیین پیمانکار
- ۱۸- اعطای قرارداد و فسخ آن
- ۱۹- امضای قرارداد
- ۲۰- تضمین اجرای تعهدات
- ۲۱- واگذاری کار

## ۱- موضوع مناقصه

موضوع این قرارداد عبارتست از:

- واگذاری بخش های مربوط بپذیرایی، خدمات، نظافت خط تولید، نظافت محوطه، معابر، اماکن عمومی، کاشت و نگهداری کلیه فضاها، سبز، فضاها، آسفالت، بتنی و مسقف واقع در کارخانه سیمان لامرد و محل های ابلاغی از طرف کارفرما
  - واگذاری بخشهای مربوط به خدمات مهمانسرای مدیران و مهمانسرای هیئت مدیره واقع در شهر لامرد به شرح ذیل و جداول پیوست
- پیش نویس قرارداد می باشد:

۱- تمیزکاری، جمع آوری مواد و ضایعات دپارتمان های خط تولید در کلیه طبقات، محوطه دپارتمان ها و تجهیزات خط تولید.

۲- همکاری در کارهای خدماتی تعمیرات اساسی و توفقات مطابق نظر کارفرما.

۳- همکاری در کلیه امور بارگیری پاکتی و فله، نظافت و جمع آوری مواد دپارتمان بارگیرخانه.

۴- تامین نفرت در زمینه انجام موارد مشروحه در شیفت های شب و روزهای تعطیل در صورت لزوم.

۵- انجام کلیه امور کاشت و نگهداری فضای سبز از قبیل هرس گیاهان، آبیاری، کود دهی، پاکتی و... در مواقع لزوم

**تبصره یک:** بکارگیری کلیه نفرت مورد نیاز که توسط پیمانکار معرفی می شوند منوط به تایید از طرف کارفرما می باشد.

**تبصره دو:** دستگاه مناقصه گذار اختیار دارد مقدار کالا یا خدمات موضوع مناقصه را تا ۲۵٪ (بیست و پنج) درصد کاهش یا افزایش دهد.

## ۲- محل اجرای کار

محل اجرای موضوع مناقصه کارخانه سیمان لامرد واقع در کیلومتر ۳۵ محور لامرد - اشکنان و یا هر محل ابلاغی از طرف کارفرما می باشد.

## ۳- مدت انجام کار

اجرای امور موضوع این مناقصه از تاریخ ابلاغ به مدت یکسال می باشد.

## ۴- کارفرما :

شرکت کارخانجات سیمان لامرد (سهامی خاص) به نشانی: شیراز: فرهنگ شهر، ایستگاه ۱۰، نبش خیابان زنبق، پلاک ۵۴.

تلفن: ۳۶۳۲۴۲۸۱ - فکس: ۳۶۳۲۴۲۸۲

## ۵- قرارداد کار :

پیمانکار به معنی هر شخص حقیقی یا حقوقی که از نظر کارفرما واجد صلاحیت برای اجرای موضوع این مناقصه تشخیص داده شده و کلیه شرایط مورد نظر کارفرما را در این مناقصه رعایت نموده و با وی قرارداد منعقد گردد.

- پیمانکار می بایست دارای تاییدیه صلاحیت معتبر اداره کار بوده همچنین مجوز اجرای امور مورد نظر در این مناقصه را از مراجع

مربوطه ضمیمه اسناد مناقصه نماید. بدیهیست پیشنهاد قیمت پیمانکاری که مدارک فوق الذکر ضمیمه اسناد آن نباشد بررسی نخواهد شد.

## ۶- دستگاه نظارت :

هر شخص حقیقی یا حقوقی که از سوی کارفرما جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد به پیمانکار معرفی گردد می باشد.

## ۷- اسناد مناقصه :

۷-۱- اسناد مناقصه که پیشنهاد دهنده باید ارائه نماید بشرح زیر می‌باشد :

الف- شرایط عمومی مناقصه.

ب- پیش نویس قرارداد و پیوست های آن.

ج- فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مناقصه.

د- رونوشت مصدق اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضاء مجاز.

ه- رزومه و سوابق کاری و گواهی رضایت کارفرمایان سابق پیمانکار .

و- تاییدیه صلاحیت اداره کار و امور اجتماعی معتبر و سائز مجوزات از مراجع مربوطه در خصوص موضوع این مناقصه

۷-۲- اسناد مناقصه باید بترتیب در پاکتهای جداگانه بشرح زیر قرار داده شود:

### پاکت "الف" مربوط به تضمین شرکت در مناقصه

متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند این تضمین را بصورت **ضمانتنامه بانکی** از یکی از بانکهای معتبر ارائه نمایند و یا **معادل مبلغ**

**مورد نظر** جهت تضمین شرکت در مناقصه **وجه نقد** بصورت واریز به شماره حساب جاری ۰۲۰۰۰۲۲۶۴۴۰۰۵ بانک توسعه صادرات

شعبه شیراز به نام شرکت کارخانجات سیمان لامرد ارائه نمایند .

\* تذکر مهم : پیشنهاد دهندگان از ارائه هر گونه چک بعنوان تضمین (اعم از چکهای بانکی ، بین بانکی ، تضمین

شده بانکی و چکهای شخصی یا شرکتی) خودداری نمایند در غیر اینصورت پیشنهاد قیمت آنها از درجه اعتبار

خارج بوده و پاکت پیشنهاد قیمت آنها بازگشایی نمی گردد .

### پاکت "ب" مربوط به پیشنهاد قیمت میباشد .

- تذکر مهم : هرگونه پیشنهاد قیمت میبایستی فقط در پاکت "ب" قرار داشته باشد ، در غیر اینصورت پیشنهاد دریافتی مردود اعلام

می گردد .

- مبلغ یا مبالغ پیشنهادی باید مشخص و با احتساب مالیات بر ارزش افزوده و بدون قید شرط باشد.

### پاکت "ج" اسناد ومدارک مناقصه

یک پاکت که با حرف "ج" مشخص می شود حاوی موارد زیر می‌باشد:

- شرائط عمومی مناقصه و پیش نویس قرارداد و پیوست های آن.

- رونوشت مصدق اساسنامه شرکت و آگهی روزنامه رسمی کشور حاوی امضاءهای مجاز و گواهی اداره ثبت شرکتها مبنی بر اعتبار

اساسنامه ابراز شده و موجودیت شرکت .

- در صورتی که دارندگان امضاء مجاز در اساسنامه حق دادن وکالت به غیر داشته باشند و پیشنهاد دهنده به وکالت از طرف مسئولین

شرکت پیشنهاد بدهد، باید رونوشت مصدق وکالت نامه رسمی خود را همراه با پیشنهاد به کارفرما تسلیم دارد.

- رزومه و سوابق کاری پیمانکار متقاضی شرکت در مناقصه .

## نکات مهم پакت ها

- کلیه مدارك فوق باید به مهر و امضاء پیمانکار مهور شده باشد .
- کلیه پاكتهای فوق الذکر باید مشخص شده بصورت مهر و موم شده و جمعا" در پاكٲ دیگری گذاشته شوند و روی هر يك از پاكتهای مذکور نام و نشانی شرکت کننده در مناقصه و موضوع مناقصه به وضوح نوشته شده باشد.
- تبصره : در صورتی که پیشنهاد دهنده ، پیشنهادهای علاوه بر موضوع این اسناد داشته باشد بایستی به صورت جداگانه پیشنهادهای مربوطه را در پاكٲ «ج» و قیمت مربوط به آن را در پاكٲ «ب» ارائه نماید.

## ۸- تسلیم پیشنهادها :

- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد خود را طبق مفاد بند ۷ از این شرایط تهیه و پاكتهای محتوی آنها را مهر و امضاء نموده و قبل از پایان موعد مقرر در دعوتنامه به دفتر امور بازرگانی شرکت سیمان لامرد به نشانی ذکر شده در فوق تسلیم و رسید دریافت دارند .
- پیشنهادهایی که خارج از موعد مقرر تسلیم شود دریافت نخواهد شد .

## ۹- اعتبار پیشنهادها :

پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت سه ماه از تاریخ ارائه پیشنهادها معتبر باشد

## ۱۰- تضمین شرکت در مناقصه :

۱-۱۰- تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (سیصد میلیون) ریال بوده که می بایست از سوی پیشنهاددهنده بصورت ارائه ضمانت نامه بانکی و یا واریز سپرده نقدی در وجه شرکت کارخانجات سیمان لامرد و یا سپرده نقدی به شماره حساب جاری ۰۲۰۰۰۲۲۶۴۴۰۰۵ بانک توسعه صادرات شعبه شیراز به نام شرکت کارخانجات سیمان لامرد ارائه شود .

**تبصره :** در صورت واریز وجه نقد، شرکت کننده باید شماره حساب را جهت بازگرداندن سپرده ، پس از مدت ذکر شده بطور خوانا در ذیل اعلام نماید:

حساب شماره ..... بانک ..... شعبه ..... و کد شعبه ..... بنام ..... می باشد .

۲-۱۰- ضمانتنامه ها و سپرده های نقرات اول و دوم برنده مناقصه برای اعتبار پیشنهادها به وسیله کارفرما نگهداری خواهد شد و در صورت استنکاف پیشنهاددهندگان از امضای قرارداد ، سپرده شرکت در مناقصه وی بوسیله کارفرما ضبط خواهد شد ضمناً پیشنهاد دهنده حق هیچگونه ادعائی در این زمینه را نخواهد داشت .

۳-۱۰- سپرده پیشنهاددهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم تضمین حسن اجرای تعهدات (هر کدام موخر باشد) بوسیله کارفرما نگهداری خواهد شد .

۴-۱۰- سپرده شرکت در مناقصه پیشنهاددهندگان که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد نیز تا امضای قرارداد توسط پیمانکار و ارائه تضمین حسن اجرای تعهدات از سوی پیمانکار نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و پس از آن تضمین شرکت در مناقصه شرکت کنندگان مذکور آزاد و به آنها مسترد می گردد.

## ۱۱- رد یا قبول پیشنهادها :

بطور کلی کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها یا رد کلیه آنها مختار است.

## **۱۲ - سازش به زیان کارفرما :**

هرگاه در مناقصه حاضر بر کارفرما روشن گردد که دو یا تعدادی از پیشنهاددهندگان به ضرر کارفرما با یگدیگر تبانی نموده‌اند. ضمن اینکه پیشنهادات دریافتی از فهرست بررسی‌های کارفرما حذف می‌گردد. موارد زیر از سوی کارفرما رأساً صورت خواهد گرفت.

- ضبط مبلغ تضمین شرکت در مناقصه.

- حذف نام پیشنهاددهندگان مذکور برای همیشه از فهرست شرکتهای طرف قرارداد با شرکت کارخانجات سیمان لامرد.

- اعلام مراتب به سازمان‌های ذیربط و مراجع قضائی.

## **۱۳- نحوه قیمت گذاری در جدول مقادیر قیمتها :**

- قیمت‌های مندرج در جدول مقادیر قیمتها، بعنوان قیمت کل کارهای مشروحه شامل کلیه هزینه‌ها و مخارجی است که ممکن است در اجرای کار و با در نظر گرفتن کلیه خطرات، مسئولیتها و تعهداتی که در اسناد صراحتاً یا بعضاً بیان شده و شرکت در مناقصه بر مبنای آن صورت می‌گیرد بعهده گرفته شود.

**تبصره ۵:** تعهدات پیمانکار در قبال پرسنل خود منحصر به آیت‌های مندرج در جدول آنالیز هزینه‌های نیروی انسانی نبوده و پیمانکار متعهد به ایفای کلیه تعهدات قانونی در مقابل پرسنل خود می‌باشد و این جدول صرفاً جهت امکان کنترل کارفرما نسبت به صحت نحوه محاسبه پیمانکار می‌باشد و اعتبار دیگری ندارد و جزییوست های قرارداد نمی‌باشد.

## **۱۴- تحویل مدارک :**

کلیه مدارک میبایست حداکثر ده روز پس از انتشار آگهی به نشانی ذیل تحویل داده شود :

- شیراز - فرهنگ شهر، ایستگاه ۱۰، نبش خیابان زنبق، پلاک ۵۴ کد پستی: ۷۱۸۷۹-۳۶۸۶۶

## **۱۵- مالیاتها، عوارض و بیمه های اجتماعی :**

پرداخت هرگونه عوارض، مالیات و حقوق بیمه تامین اجتماعی و غیره از هر نوع و هر قبیل که به موجب قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی به این قرارداد تعلق می‌گیرد به عهده پیشنهاد دهنده می‌باشد.

## **۱۶- آگاهی از مفاد اسناد و مدارک مناقصه :**

پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را بدقت مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت آنها بداند. بهر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد بمنزله آن تلقی شده که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را بدقت خوانده و هرگونه اطلاعاتی مربوط به آنها را بدست آورده و نسبت به هیچ جزء از آنها هیچگونه ابهام یا جهلی برای او وجود ندارد.

## **۱۷- شرایط و نکات مهم جهت تعیین پیمانکار :**

پیمانکار بر مبنای کل قیمت پیشنهادی با توجه به موارد زیر تعیین خواهد شد :

۱-۱۷- قبول شرایط و مشخصات موضوع قرارداد و تکمیل اوراق اطلاعات آن در پیشنهاد.

۱۷-۲- کارفرما چنانچه مصلحت باشد میتواند جهت تسریع در کار از اجرای بعضی از تشریفات رسمی صرفنظر کند. پیشنهاد دهنده همزمان با امضای پیشنهاد هرگونه حق اعتراض و دعوی علیه کارفرما یا کارکنان یا نمایندگان او را در مورد پیشنهاد نداشته و اعلام مینماید که از این بابت حق هیچگونه ادعائی نخواهد داشت.

۱۷-۳- پیشنهاد دهنده یا نمایندگان آنان و سایر طرفهای ذینفع در موقعی که پیشنهاد مورد بررسی است باید از هرگونه تماس با هر یک از کارکنان کارفرما برای کسب اطلاع نسبت به نتایج بررسی پیشنهاد خودداری کنند. هر نوع کوششی جهت اعمال نفوذ مستقیم یا غیر مستقیم بوسیله هر پیشنهاددهنده موجب سلب صلاحیت پیشنهاددهنده خواهد بود.

۱۷-۴- عواملی از قبیل انطباق با مشخصات و جداول، سوابق قابل اعتماد، رضایت کارفرمایان قبلی، در موقع بررسی پیشنهادها و انتخاب پیمانکار مورد نظر قرار خواهد گرفت.

### ۱۸- اعطای قرارداد و فسخ آن :

۱۸-۱- کارفرما حق اعطای قرارداد به هر پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او را با اهداف خود منطبق می یابد دارد، در صورتیکه پیشنهاددهنده از قبول کار خودداری کند، وجه الضمان شرکت در مناقصه ارائه شده توسط وی به نفع کارفرما ضبط و نامبرده وظیفه و مسئولیت دیگری در قبال کارفرما نخواهد داشت.

۱۸-۲- کارفرما می تواند تمام یا قسمتی از موضوع مناقصه را به هر پیشنهاد دهنده ای واگذار نماید.

### ۱۹- امضای قرارداد :

پیشنهاددهنده باید ظرف مدت ۳ (سه) روز پس از اعلام کارفرما نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید. ضمانت نامه شرکت در مناقصه یا وجه سپرده شده از این بابت تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم تضمین اجرای تعهدات (هر کدام که موخر باشد) توسط کارفرما نگهداری و عندالزوم به هزینه پیشنهاددهنده تمدید خواهد شد امتناع پیشنهاد دهنده یا تاخیر غیر موجه او در امضای قرارداد یا تسلیم تضمین اجرای تعهدات به کارفرما حق می دهد که وجوه مربوط به ضمانتنامه شرکت در مناقصه را بنفع خود ضبط نماید در چنین شرایطی مراتب به پیشنهاددهنده واجد شرایط دیگر ابلاغ میگردد.

چنانچه این پیشنهاددهنده نیز نتواند به تعهدات خود عمل نماید ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مناقصه او عیناً "بشرح بالا توسط کارفرما ضبط خواهد گردید.

### ۲۰- تضمین اجرای تعهدات :

پیشنهاددهنده که با امضای قرارداد، **پیمانکار** خوانده خواهد شد حداکثر یک هفته پس از امضاء قرارداد می بایست **یک قفزه چک شرکتی** معادل **ده درصد** مبلغ کل قرارداد را جهت تضمین اجرای تعهدات تحصیل و به کارفرما تسلیم نماید.

### ۲۱- واگذاری کار :

در صورتیکه پس از عقد قرارداد و قوف حاصل شود پیمانکار تمام یا قسمتی از قرارداد خود را بدون داشتن مجوز به شخص حقیقی و یا حقوقی دیگری واگذار کرده است، به دستور کارفرما از وی خلع ید و نام چنین شرکتی بطور دائم از فهرست شرکتهای ذیصلاح طرف کارفرما حذف خواهد شد.

« برگ پیشنهاد قیمت »

« مناقصه واگذاری بخش پذیرایی، خدمات، کاشت و نگهداری فضای سبز کارخانه سیمان لامرد و مهمانسراها »

امضا کنندگان ذیل پس از آگاهی از وضعیت و محل اجرای موضوع مناقصه و یا بررسی کلیه شرایط مناقصه اسناد و مدارک پیوست مبلغ پیشنهادی خود را به شرح ذیل اعلام می دارند و نسبت به آن پیشنهاد تعهد می نمایند توضیح اینکه این برگه به همراه پیوست شماره یک می بایست در پاکت "ج" قرار گیرد .

**موضوع مناقصه:**

موضوع این قرارداد عبارتست از واگذاری بخش های مربوط به خدمات، نظافت خط تولید، نظافت محوطه و کاشت و نگهداری فضای سبز در کارخانه سیمان لامرد و مهمانسراهای کارفرما به شرح جداول پیوست قرارداد می باشد.

**۱- قیمت پیشنهادی :**

مبلغ پیشنهادی این شرکت جهت انجام کامل موضوع مناقصه مطابق شرایط اعلام شده در این مناقصه به شرح ذیل می باشد:

مبلغ سود پیمانکاری و حقوق ناظر پیمانکار و... به ازای نیرو ..... (.....) ریال.

هزینه تهیه البسه و وسایل ایمنی بابت هر نفر نیرو ماهیانه ..... (.....) ریال.

هزینه بیمه مسئولیت مدنی بابت هر نفر نیرو ماهیانه ..... (.....) ریال..

هزینه بیمه عمر و حوادث بابت هر نفر نیرو ماهیانه ..... (.....) ریال.

مهر و امضاء شرکت کننده



**پیوست یک**  
**« خلاصه سوابق کاری »**

ردیف	محل سابقه (شرکت یا کارخانه و..)	عنوان پیمان	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	نام ناظر	تلفن
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						
۹						
۱۰						
۱۱						
۱۲						
۱۳						
۱۴						
۱۵						